



# COMUNE DI LOTZORAI

PROVINCIA DI NUORO

## Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 3 del 14-01-25

ORIGINALE

**Oggetto: IMPOSTA DI SOGGIORNO: determinazione articolazione con misura tariffaria e nomina funzionario responsabile**

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di gennaio, nella solita sala delle Adunanze, convocata dal Signor Sindaco alle ore 18:25, si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei Signori:

|                           |             |   |
|---------------------------|-------------|---|
| MANNINI CESARE ALESSANDRO | SINDACO     | P |
| SERRA GIOVANNI UGO        | VICESINDACO | P |
| MURGIA MICHELA            | ASSESSORE   | P |
| GARAU GIOVANNI ANTONIO    | ASSESSORE   | P |
| MUCARIA ANDREA MARIO      | ASSESSORE   | P |

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

P = Presente; A = Assente; C = Collegamento remoto

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE BUSIA GIOVANNINA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Mannini Cesare Alessandro assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione, a firma del Responsabile del servizio Amministrativo e finanziario;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ai sensi dell'art. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito dalla legge 213/2012, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ha espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

**UDITA** l'illustrazione della proposta in atti così come resa dal Sindaco;

**ESAMINATA** la proposta che, nella parte narrativa e motiva, viene di seguito trascritta:

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" a mente del quale *"... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ..."*;

**VISTO** il "Regolamento comunale sull'Imposta di soggiorno" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2019,

**VISTO**, altresì, la delibera di Consiglio Comunale N. 02 del 14/01/2025 avente ad oggetto: *"APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO"*, ed il nuovo regolamento con essa approvato;

**RICHIAMATO** l'art. 4, comma 7, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50: *"... A decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, (...) possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno (...) ..."*;

**RITENUTO** conseguentemente opportuno approvare in coerenza sia con il già menzionato art. 4, comma 7, del decreto legge n. 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 giugno 2017, n. 96 e sia con l'art. 3 della Legge n. 212/2000 l'articolazione e la misura tariffaria dell'imposta;

**RITENUTO** altresì opportuno nominare, ai sensi dell'art. 15 del regolamento comunale, il *"Funzionario Responsabile dell'Imposta di Soggiorno"*

**CONSIDERATO** che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente (D.U.P. 2025/2027 e Bilancio di previsione finanziario 2025/2027);

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2024, pubblicato sulla G.U., Serie generale n. 02 del 03/01/2025, ha differito il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2025/2027 degli Enti Locali al 28/02/2025;

**RICHIAMATO** l'art. 13, cc. 15-15-quater, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201:

*15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.*

*15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime.*

*15-ter. A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune e' tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza e' fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza e' fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto gia' versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.*

*15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonche' al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.*

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 28/06/2019 con la quale si approvano le tariffe sull'Imposta di Soggiorno per l'anno 2019;

**VISTO** il d.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il d.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**RITENUTO** di deliberare in conformità e, per l'urgenza di provvedere in merito,

**CON VOTI UNANIMI**

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** per l'anno 2025, le tariffe dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento di cui alla **TABELLA A**), in coerenza con la vigente disciplina regolamentare, facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa di riferimento e in particolare da quella regionale di settore;

**TABELLA A**

| <b>ALBERGHIERO</b>                         |                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>CLASSIFICAZIONE</b>                     | <b>TARIFFA (a persona per pernottamento)</b> |
| Alberghi da 1 a 2 stelle                   | € 1,50                                       |
| Alberghi 3 stelle                          | € 2,00                                       |
| Alberghi da 4 a 5 stelle                   | € 2,50                                       |
| <b>RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE</b>     |                                              |
| <b>CLASSIFICAZIONE</b>                     | <b>TARIFFA (a persona per pernottamento)</b> |
| Villaggio Vacanze da 1 a 2 stelle          | € 1,50                                       |
| Villaggio Vacanze 3 stelle                 | € 2,50                                       |
| Villaggio Vacanze da 4 a 5 stelle          | € 2,50                                       |
| Villaggio Turistico da 1 a 2 stelle        | € 1,50                                       |
| Villaggio Turistico 3 stelle               | € 2,50                                       |
| Villaggio Turistico da 4 a 5 stelle        | € 2,50                                       |
| <b>RICETTIVE ARIA APERTA</b>               |                                              |
| <b>CLASSIFICAZIONE</b>                     | <b>TARIFFA (a persona per pernottamento)</b> |
| Aree sosta caravan, autocaravan e simili   | € 1,00                                       |
| Campeggi                                   | € 1,00                                       |
| <b>RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE</b>         |                                              |
| <b>CLASSIFICAZIONE</b>                     | <b>TARIFFA (a persona per pernottamento)</b> |
| Case e appartamenti per vacanze            | € 1,50                                       |
| Case per ferie                             | € 1,50                                       |
| Ostelli                                    | € 1,50                                       |
| Affittacamere                              | € 1,50                                       |
| Residence vacanze                          | € 1,50                                       |
| Attività di alloggio e prima colazione B&B | € 1,50                                       |
| Agriturismo                                | € 1,50                                       |
| Strutture di turismo rurale                | € 1,50                                       |
| Boat Hotel e Condhotel                     | € 1,50                                       |

| UNITA' IMMOBILIARI                                                                                                                                                                                                          |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| CLASSIFICAZIONE                                                                                                                                                                                                             | TARIFFA (a persona per pernottamento) |
| Non adibite ad abitazione principale concesse in locazione – ovvero in comodato con finalità turistiche ai sensi dell'Art.1, comma 2, lett. C della legge 431/98 o in locazione breve ai sensi dell'art. 4 del D.L. 50/217; | € 1,50                                |

| TARIFFA FORFETTARIA ai sensi dell'art.6 c. 4 del Regolamento                                         |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| CLASSIFICAZIONE                                                                                      | TARIFFA (per ogni unità abitativa) |
| Soggetti privati che non gestiscono più di due immobili ad uso abitativo per le locazioni turistiche | € 250,00                           |

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 13, comma 15 – quater, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, inserito dall'art. 15-bis, c. 1, lett. b), D.L. 30 aprile 2019, n. 34: “... *A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno [...] hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale ...*”;

**DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del regolamento comunale, quale “Funzionario Responsabile dell'Imposta di Soggiorno” la dipendente comunale Sig. Rita Deidda, inquadrata nell'Area Istruttori, ex Istruttore Amministrativo, cat. C2, appartenente al servizio amministrativo;

**DI INVIARE** la presente deliberazione

- al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);
- al Funzionario Responsabile dell'imposta per gli adempimenti conseguenti e discendenti dal presente deliberato.

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI LOTZORAI

## PROVINCIA DI NUORO

---

Oggetto proposta di delibera:

**IMPOSTA DI SOGGIORNO: determinazione articolazione con misura tariffaria e nomina funzionario responsabile**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Lotzorai, 14.01.2025

IL RESPONSABILE

Giovanni Ugo SERRA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Lotzorai, 14.01.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Giovanni Ugo SERRA



# COMUNE DI LOTZORAI

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 3 del 14/01/2025

OGGETTO:

**IMPOSTA DI SOGGIORNO:** determinazione articolazione con misura tariffaria e nomina funzionario responsabile

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**CESARE ALESSANDRO MANNINI**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**GIOVANNINA BUSIA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*