



# COMUNE DI CARDEDU

Provincia di Nuoro

## DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Atto n. 71 del 18/12/2025

**Oggetto:** Approvazione tariffe imposta di soggiorno per l'anno d'imposta 2026

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di dicembre, con inizio alle ore 11:40, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala di Giunta con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	VACCA MARCELLO	Si	
Vicesindaco	MELONI MARIO		Si
Assessore	DEMURTAS ANTONELLA	Si	
Assessore	DEMURTAS PAOLA	Si	
Assessore	CUCCA NICOLA		Si

**Presenti: 3**

**Assenti: 2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Dott. Antonio Piras**.

Presiede il Sindaco **Sig. Marcello Vacca**, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" a mente del quale "... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ...";

**Vista** la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24.11.2025 "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno", che prevede l'istituzione dell'Imposta di soggiorno a partire dall'anno d'imposta 2026 e l'approvazione del relativo regolamento;

**RICHIAMATO** l'art. 4, comma 7, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50: "... A decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, (...) possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno (...) ...";

**RITENUTO** conseguentemente opportuno approvare la misura tariffaria in coerenza sia con il summenzionato art. 4, comma 7, del decreto legge n. 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 giugno 2017, n. 96, sia con l'art. 3 della Legge n. 212/2000 ;

**CONSIDERATO** che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente, per i quali risultano depositate le proposte deliberative consiliari n. 41 del 12.12.2025 (D.U.P. 2026/2028) e n. 42 del 12.12.2025 (Bilancio di previsione finanziario 2026/2028);

**CONSIDERATO** che: l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;**RICHIAMATO** l'art. 13, cc. 15-15-quater, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201:

*15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.*

*15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime.*

*15-ter. A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune e' tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza e' fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza e' fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio*

su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.

**VISTO** il d.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il d.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**RITENUTO** di deliberare in conformità e, per l'urgenza di provvedere in merito,

### DELIBERA

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto; **DI APPROVARE** per l'anno 2026, le tariffe dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento di cui alla **TABELLA A**), in coerenza con la vigente disciplina regolamentare, facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa di riferimento e in particolare da quella regionale di settore;

### TABELLA A

<b>ALBERGHIERO</b>	
<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>TARIFFA (a persona per pernottamento)</b>
Alberghi da 1 a 2 stelle	€ 1,00
Alberghi 3 stelle	€ 1,50
Alberghi da 4 a 5 stelle	€ 2,00
<b>RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE</b>	
<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>TARIFFA (a persona per pernottamento)</b>
Villaggio Vacanze da 1 a 2 stelle	€ 1,00
Villaggio Vacanze 3 stelle	€ 1,50
Villaggio Vacanze da 4 a 5 stelle	€ 2,00
Villaggio Turistico da 1 a 2 stelle	€ 1,00
Villaggio Turistico 3 stelle	€ 1,50
Villaggio Turistico da 4 a 5 stelle	€ 2,00
<b>RICETTIVE ARIA APERTA</b>	
<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>TARIFFA (a persona per pernottamento)</b>
Aree sosta caravan	€ 1,00
Autocaravan e simili	€ 1,00
Campeggi di transito	€ 1,00
Camping 1-2 stelle	€ 1,00
Camping 3 stelle	€ 1,50

Camping 4-5 stelle	€ 2,00
<b>RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE</b>	
<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>TARIFFA (a persona per pernottamento)</b>
Case e appartamenti per vacanze	€ 1,50
Case per ferie	€ 1,50
Ostelli	€ 1,50
Affittacamere	€ 1,50
Residence vacanze	€ 1,50
Attività di alloggio e prima colazione B&B	€ 1,50
Agriturismo	€ 1,50
Strutture di turismo rurale	€ 1,50
Boat Hotel e Condhotel	€ 1,50

<b>UNITA' IMMOBILIARI</b>	
<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>TARIFFA (a persona per pernottamento)</b>
Non adibite ad abitazione principale concesse in locazione – ovvero in comodato con finalità turistiche ai sensi dell'Art.1, comma 2, lett. C della legge 431/98 o in locazione breve ai sensi dell'art. 4 del D.L. 50/217;	€ 1,50

<b>TARIFFA FORFETTARIA ai sensi dell'art. 7 c. 4 del Regolamento</b>	
<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>TARIFFA (per ogni unità abitativa)</b>
Soggetti privati che non gestiscono più di due immobili ad uso abitativo per le locazioni turistiche	€ 200,00

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 13, comma 15 – quater, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, inserito dall'art. 15-bis, c. 1, lett. b), D.L. 30 aprile 2019, n. 34: “... A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno [...] hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale ...”;

**Di dichiarare** la presente delibera immediatamente eseguibile, stante l'approssimarsi del termine ultimo per l'approvazione delle tariffe.

Letto, approvato e sottoscritto.

<b>Il Sindaco</b> Sig. Marcello Vacca	<b>Il Vicesegretario Comunale</b> Dott. Antonio Piras
--	--

\*\*\*

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 26, esprime **parere Favorevole**.

**Note:**

**Il Responsabile della Unità Operativa Contabilità e Tributi**  
Dott. Antonio Piras

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 26, esprime **parere Favorevole**.

**Note:**

**Il Responsabile della Unità Operativa Contabilità e Tributi**  
Dott. Antonio Piras

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vicesegretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per giorni consecutivi (art. 124, comma 1)
- è divenuta esecutiva il giorno **18/12/2025** in quanto dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4)

Dalla Residenza Comunale, 18/12/2025

**Vicesegretario Comunale**

Dott. Antonio Piras